

Gewerbegrundstück am Autobahnkreuz Rostock, in Beselin GRZ 0,6, teilbar ab 2000 m², ab 130€/m².

18196 Beselin, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 128019852



Kaufpreis: 130 EUR



Gewerbegrundstück am Autobahnkreuz Rostock, in Beselin GRZ 0,6,
teilbar ab 2000 m², ab 130€/m².

Objekt ID	128019852
Objekttyp	Grundstück
Adresse	Am Weidenbruch 18196 Beselin
Teilbar ab	2.000 m ²
Grundstück ca.	16.627 m ²
Grundflächenzahl	0.6
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort möglich
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	130 EUR



Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren neuen Firmensitz in bester Lage am Autobahnkreuz A19/A20 in Rostock Beselin. Angeboten wird hier ein erschlossenes Gewerbegrundstück. Ob als neuer Firmensitz oder als Außenstelle geeignet.

Die überbaubare Fläche des insgesamt ca. 16.627 m² großen Grundstückes ergibt sich aus der GRZ von 0,6. Eine Zweigeschossigkeit ist ebenfalls möglich, erlaubt ist lt. B-Plan eine Höhe von 13 m.

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Die ImmoFair Rostock GmbH, und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber / Verkäufer ausdrücklich vor.

DSGVO:

Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontakt-Anfrage senden. Die Gegebenheiten des Datenschutzes können Sie unter folgendem Link nachlesen.
<https://www.immofair-rostock.de/datenschutz/>

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sollten Sie die Speicherung nicht wünschen, bitten wir um kurze Mitteilung, um diese zu löschen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Eine gute verkehrliche Anbindung ist ein wichtiger Standortfaktor. Die Grundstücke liegen fünf Kilometer südöstlich von Rostock direkt an der stark frequentierten überregionalen Autobahn 19 - Abfahrt Kessin - von Berlin nach Rostock mit einem direkten Autobahnanschluss an die Bundesstraße 103 in die Ortschaft Kessin.

Zwei Kilometer südlich der Abfahrt Kessin befindet sich das Autobahnkreuz Rostock. Dort kreuzen sich die A 20, welche von Polen nach Hamburg führt und die A 19, die von Berlin nach Skandinavien verläuft.

Die durchschnittliche, tägliche Verkehrsstärke (DTV) auf der A19 zwischen der Anschlussstelle Kessin und der Anschlussstelle Rostock-Süd beträgt 27.470 Fahrzeuge, davon 3.450 LKW. Die DTV zwischen der Anschlussstelle Kessin und der dem südlich gelegenen Kreuz Rostock (A19/A20) beträgt 26.675 Fahrzeuge, davon 3.090 LKW. Die DTV an der L39, zwischen der Anschlussstelle Kessin und der AS Dummerstorf beträgt 6.574, davon 472 LKW.

In dem Gewerbegebiet sind unter anderem weitere folgenden Unternehmen angesiedelt, ein Verlag, ein Gerüstbauer, ein Lüftungsbauer sowie ein Rohrgroßhandel „Feldmann“.





Übersicht



Übersicht



Lage



Lage 3



Lagebild



Ansicht





Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



logo

