

# Zentral gelegenes Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Lütten-Klein

18107 Rostock, Grundstück zur Miete

Objekt ID: 141734519



## Zentral gelegenes Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Lütten-Klein

Objekt ID	141734519
Objekttyp	Grundstück
Adresse	Trondheimer Straße 18107 Rostock
Teilbar ab	1.000 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	3.201 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Nettokaltmieten inklusive MwSt.
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Das angebotene Gewerbegrundstück liegt im Gewerbegebiet Lütten-Klein.

Es eignet sich besonders zur Zwischenlagerung von verschiedenen Fahrzeugen, Baufahrzeugen oder als Lagerplatz für Baumaterialien etc..

Auch eine Nutzung für einen gewerblichen Autohandel erscheint hier möglich.

## Sonstiges

Mieterprovision: Der Makler-Vertrag mit unserem Unternehmen entsteht durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit.

Die Vertragsbasis bildet das Objekt-Exposé.

Die Mieterprovision ist bei Vertragsabschluss verdient und fällig.

Die ImmoFair Rostock GmbH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Mieter.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers bzw. Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie um unverzügliche Mitteilung. Eine Weitergabe des Exposé's an Dritte ohne unsere Zustimmung löst ggf.

Schadensersatzansprüche aus.

Das Angebot ist freibleibend, eine Zwischenvermietung behält sich der Eigentümer ausdrücklich vor.

Alle Preise verstehen sich als Nettopreise, zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19%.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---





## Lage

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet von Lütten-Klein direkt neben einer Tankstelle. Verschiedene Bürogebäude, ein Baumarkt sowie diverse Autohäuser und Werkstätten bilden die unmittelbare Nachbarschaft.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist besonders gut.  
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.





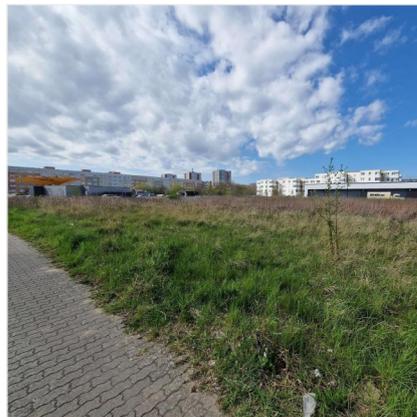
Blick nach Nord-West



Blick nach Ost



Straße und südliche Umgebung



Blick nach Nord-West 2



logo

