

KALTMIETFREI! Renovierungsbedürftige 2-Raum-Dachgeschosswohnung mit Wannenbad + Fenster, Sichtbalken

18546 Sassnitz, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 128042550



Wohnfläche ca.: **48,21 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **314,00 EUR**



KALTMIETFREI! Renovierungsbedürftige 2-Raum-Dachgeschosswohnung mit Wannenbad + Fenster, Sichtbalken

Objekt ID	128042550
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Fischerring 28 18546 Sassnitz
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	48,21 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1967
Zustand	sanierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gartennutzung
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	314,00 EUR
Nebenkosten	144,00 EUR
Warmmiete	458,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Angeboten wird hier eine 3-Raum-Dachgeschosswohnung eines 1949 errichteten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 11 Wohneinheiten.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem insgesamt gepflegten Zustand.
Das Haus verfügt über ausreichende PkW-Stellplätze, die direkt vor der Haustür zur Verfügung stehen.
Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.
Die Wohnung wird ungemalert übergeben, außerdem muss der Boden neu verlegt werden. Diese Arbeiten übernimmt der Mieter, hierfür gewährt der Eigentümer je nach Aufwand 1-3 Monate kaltmietfrei.

Besichtigungstermine sind kurzfristig möglich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

- Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Kabel-TV
- Sichtbalken
- renovierungsbedürftig
- Parkplätze in ausreichender Anzahl vor der Hauseingangstür

Sonstiges

Die hier angezeigten Bilder stammen von einer Nachbarswohnung und zeigt somit nicht die ausgeschriebene Wohneinheit.

DSGVO:

Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontakt-Anfrage senden. Die Gegebenheiten des Datenschutzes können Sie unter folgendem Link nachlesen.
<https://www.immofair-rostock.de/datenschutz/>

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sollten Sie die Speicherung nicht wünschen, bitten wir um kurze Mitteilung, um diese zu löschen.

Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber / Verkäufer ausdrücklich vor.

Energieausweis





Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	1967
Primärenergieträger	Fernwärme





Lage

Sassnitz ist ein Erholungsort auf der deutschen Insel Rügen. Im Hafen liegt das U-Boot HMS Otus, das inzwischen als Marinemuseum genutzt wird. Im Nationalpark Jasmund führen Wanderwege durch Buchenwälder und an Kreidefelsen wie dem berühmten Königsstuhl vorbei, wo eine Aussichtsplattform Blicke auf die Ostsee eröffnet. Ein Besucherzentrum informiert mit Ausstellungen über die Geologie des Nationalpark. Im Ort ist der Alaris-Schmetterlingspark Sassnitz die Heimat tropischer Schmetterlinge.





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche





Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur





logo

