

# KALTMIETFREI! Renovierungsbedürftige 3-Raum-Wohnung mit Wannenbad + Fenster, Balkon, Kabel-TV

18546 Sassnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 130100549



Wohnfläche ca.: **53,34 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **373,00 EUR**



## KALTMIETFREI! Renovierungsbedürftige 3-Raum-Wohnung mit Wannenbad + Fenster, Balkon, Kabel-TV

Objekt ID	130100549
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Fischerring 24 18546 Sassnitz
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	53,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1967
Zustand	sanierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort möglich
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Gartennutzung
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	373,00 EUR
Nebenkosten	238,00 EUR
Warmmiete	611,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Angeboten wird hier eine 3-Raum-Wohnung im 2.OG eines 1949 errichteten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 11 Wohneinheiten.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem insgesamt gepflegten Zustand.

Das Haus verfügt über ausreichende PkW-Stellplätze, die ohne Gebühr nutzbar sind, die direkt vor der Haustür zur Verfügung stehen.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Die Wohnung wird ungemalert übergeben. Außerdem ist der Boden veraltet und muss ebenso erneuert werden. Diese Arbeiten übernimmt der Mieter, hierfür gewährt der Eigentümer je nach Aufwand 1-3 Monate kaltmietfrei.

Besichtigungstermine sind in der Regel kurzfristig möglich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Ausstattung

- Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- renovierungsbedürftig
- Kabel-TV
- Parkplätze in ausreichender Anzahl vor der Hauseingangstür

## Sonstiges

Die hier angezeigten Bilder stammen von einer Nachbarswohnung und zeigt somit nicht die ausgeschriebene Wohneinheit.

DSGVO:

Wir weisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontakt-Anfrage senden. Die Gegebenheiten des Datenschutzes können Sie unter folgendem Link nachlesen.

<https://www.immofair-rostock.de/datenschutz/>

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sollten Sie die Speicherung nicht wünschen, bitten wir um kurze Mitteilung, um diese zu löschen.

Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber / Verkäufer ausdrücklich vor.





## Lage

Sassnitz ist ein Erholungsort auf der deutschen Insel Rügen. Im Hafen liegt das U-Boot HMS Otus, das inzwischen als Marinemuseum genutzt wird. Im Nationalpark Jasmund führen Wanderwege durch Buchenwälder und an Kreidefelsen wie dem berühmten Königsstuhl vorbei, wo eine Aussichtsplattform Blicke auf die Ostsee eröffnet. Ein Besucherzentrum informiert mit Ausstellungen über die Geologie des Nationalpark. Im Ort ist der Alaris-Schmetterlingspark Sassnitz die Heimat tropischer Schmetterlinge.





Küche



Grundriss



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer





Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur





logo

