Erstbezug, Neubau 2024! Wohnen in exklusiver Stadtvilla mit eigenem Garten

18209 Bad Doberan, Terrassenwohnung zur Miete

Objekt ID: 140387293



Wohnfläche ca.: **87,46 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.400,00 EUR**

Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863

Erstbezug, Neubau 2024! Wohnen in exklusiver Stadtvilla mit eigenem Garten

Objekt ID	140387293
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Thomas-Trimm-Weg 33 18209 Bad Doberan
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	87,46 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	1
Garage	Stellplatzmiete: 80 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, barrierefrei, Gartennutzung, Gäste WC, Keller, Personenaufzug
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.400,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Warmmiete	1.650,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Herr Markus Baars
info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de
Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau in Ostseenähe, der alle technischen und energetische Anforderungen an ein zeitgerechtes und umweltbewusstes Wohnen erfüllt, welcher voraussichtlich im Juni 2024 fertiggestellt sein wird.
Alle Innenwände des Gebäudes werden in Massivbauweise aus Beton oder Kalksandstein errichtet.
Die Wohnung unterteilt sich in 3 Zimmer, darunter ein Wohnzimmer mit offener Küche und angrenzender Terrasse in Südwest Ausrichtung, sowie zwei Schlafzimmer. Außerdem bietet die Wohnung ein Wannenbad mit Tageslicht sowie ein Gästebadezimmer mit Dusche. Von allen 3 Zimmern haben Sie Zugang zu dem ca. 82 m² großen eigenem Garten.
Alle Zimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und bieten ausreichend Tageslicht durch bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung und integrierten elektrischen Rollläden.

Das Haus wird mit einem Fahrstuhl, einer Tiefgarage, einem Waschraum, einem Fahrradkeller sowie einem eigenen massiven Keller ausgestattet sein. Die Fotos sind aus der aktuellen Bauphase.

Die Baubeschreibung, sowie eine Übersicht über die Austattung und weitere Informationen lassen wir Ihnen gerne nach erfolgter Kontaktaufnahme zukommen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

- bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- elektrische Außenjalousien
- Echtholzparkett Böden(Eiche Landhausdiele)
- Wannenbad mit Tageslicht
- Gästebad mit ebenerdiger Dusche
- 2 Schlafzimmer
- Fußbodenheizung
- ca 12m² große Terrasse
- ca 82 m² großer Garten mit Sondernutzungsrecht
- KFW55 Standard
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz inkl. E-Ladestation
- ca 6 m² großer massiver Keller
- Fahrradkeller

Sonstiges

DSGVO:
Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontakt-Anfrage senden. Die Gegebenheiten des
Datenschutzes können Sie unter folgendem Link nachlesen. https://www.immofair-rostock.de/datenschutz/

Herr Markus Baars
info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de
Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
Sollten Sie die Speicherung nicht wünschen, bitten wir um kurze Mitteilung, um diese zu löschen.

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden

Herr Markus Baars
info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de
Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet, direkt an der Dammchaussee in Bad Doberan.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Dazu kommen diverse Freizeitangebote wie die Galopprennbahn, eine Fahrt mit der Doberaner Molli oder ein Besuch des Ostseestrandes, welcher ca. 10 min entfernt ist.
Bad Doberan ist außerdem Bekannt für seine gut erhaltene Altstadt mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten, darunter das Doberaner Münster, das Moorbad oder den Alexandrinenhof.

Herr Markus Baars
info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de
Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863



Hausansicht



Hausansicht



Ausblick



Hauptbad Badplanung



Hauptbad Badplanung



Hauptbad Badplanung

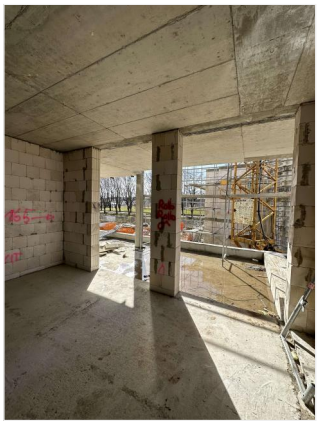
Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

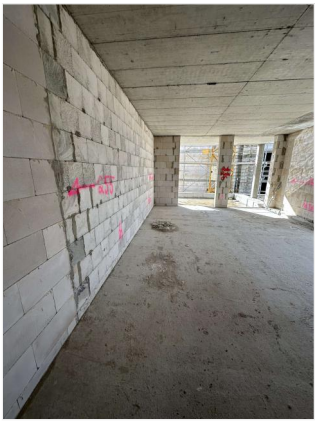
Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863



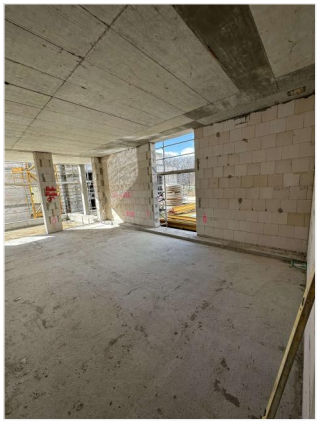
Gästebad Badplanung



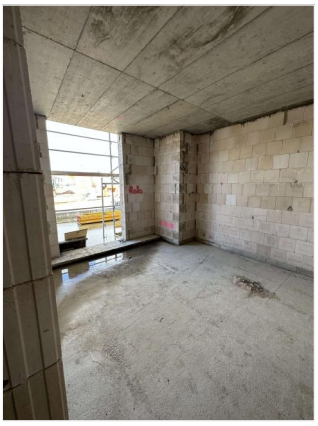
Terasse Wohnzimmer



Wohnküche



Wohnküche



Schlafzimmer

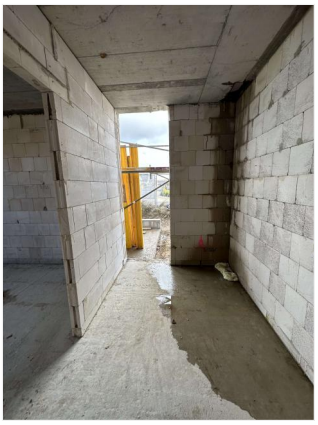


Schlafzimmer

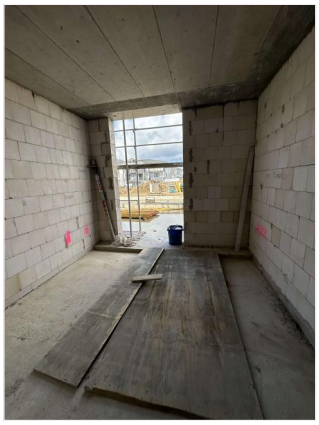
Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863



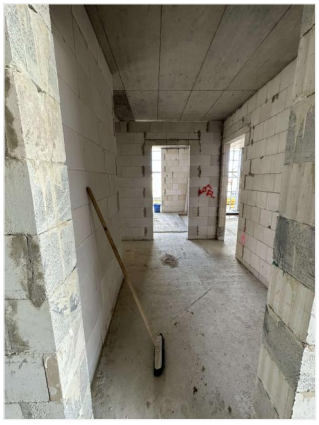
Wannenbad mit Tageslicht



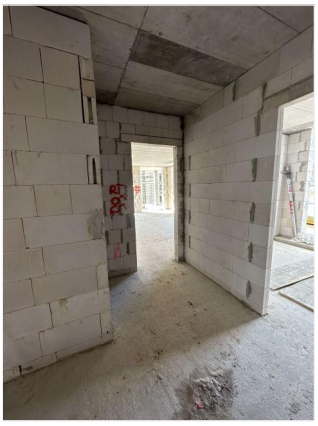
Kinderzimmer



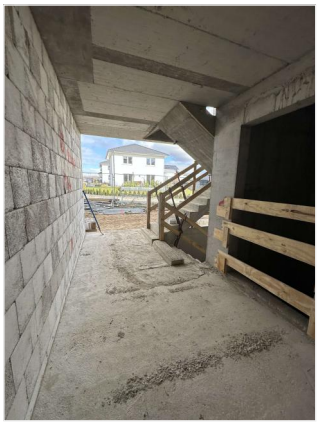
Duschbad



Wohnungsflur



Wohnungsflur

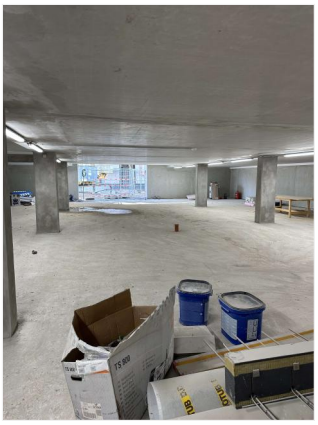


Hausflur

Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863



Tiefgarage



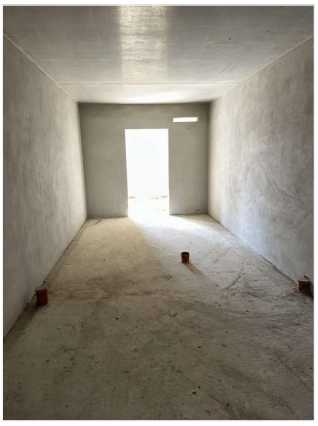
Tiefgaragenstellplatz



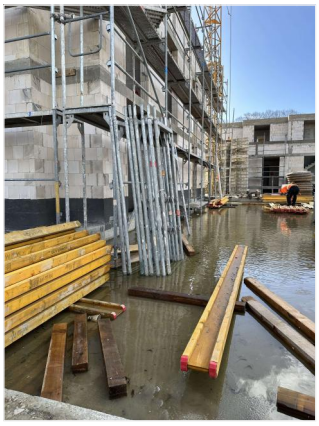
Fahrradraum



Fahrradraum



Waschküche

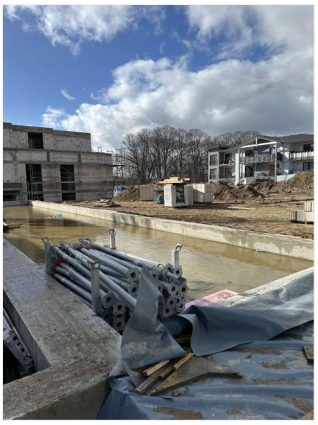


Garten

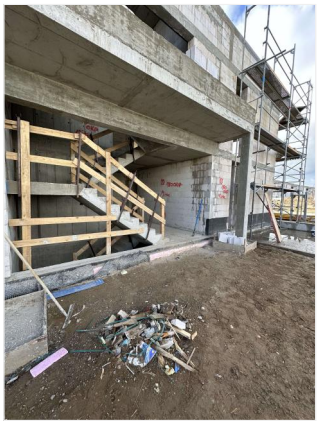
Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863



Garten



Hauseingang

logo

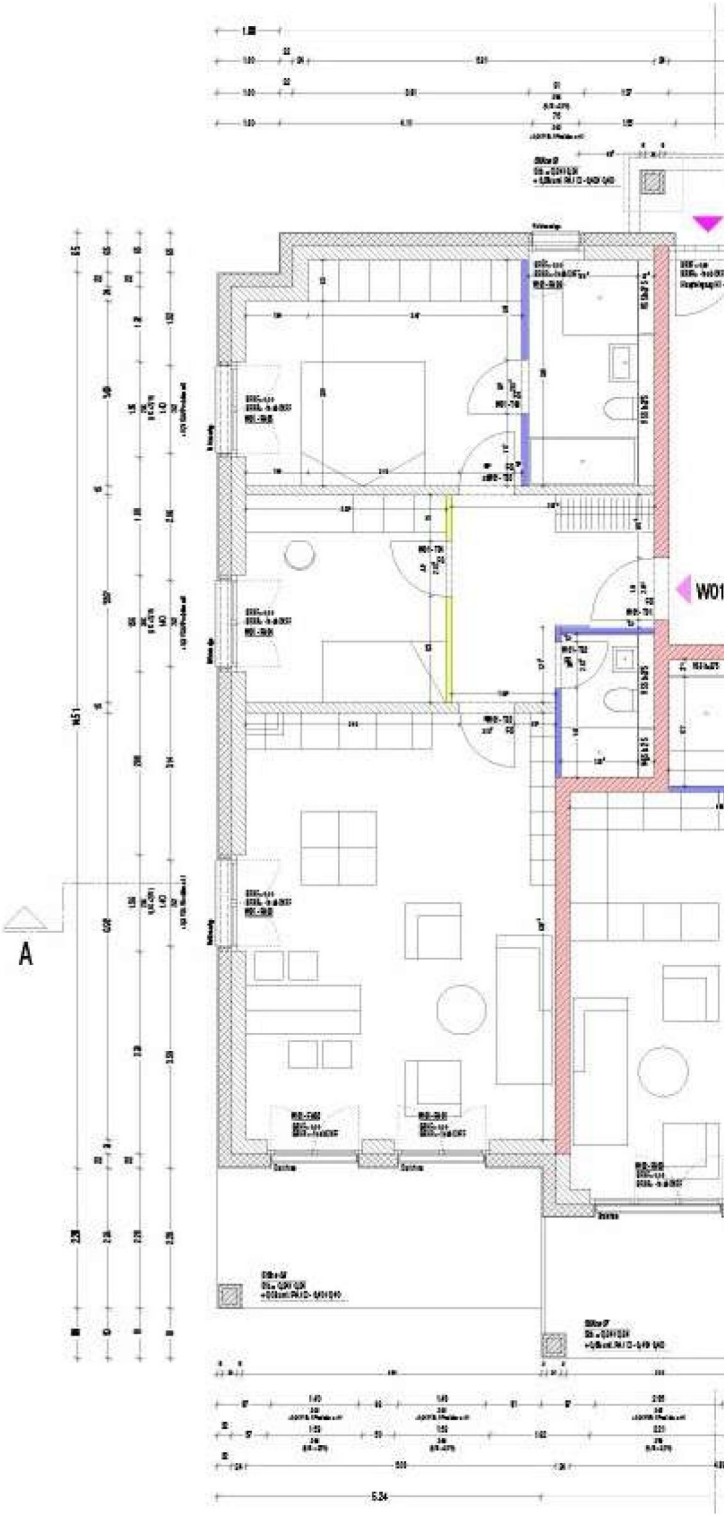
Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863

Grundriss

Grundriss



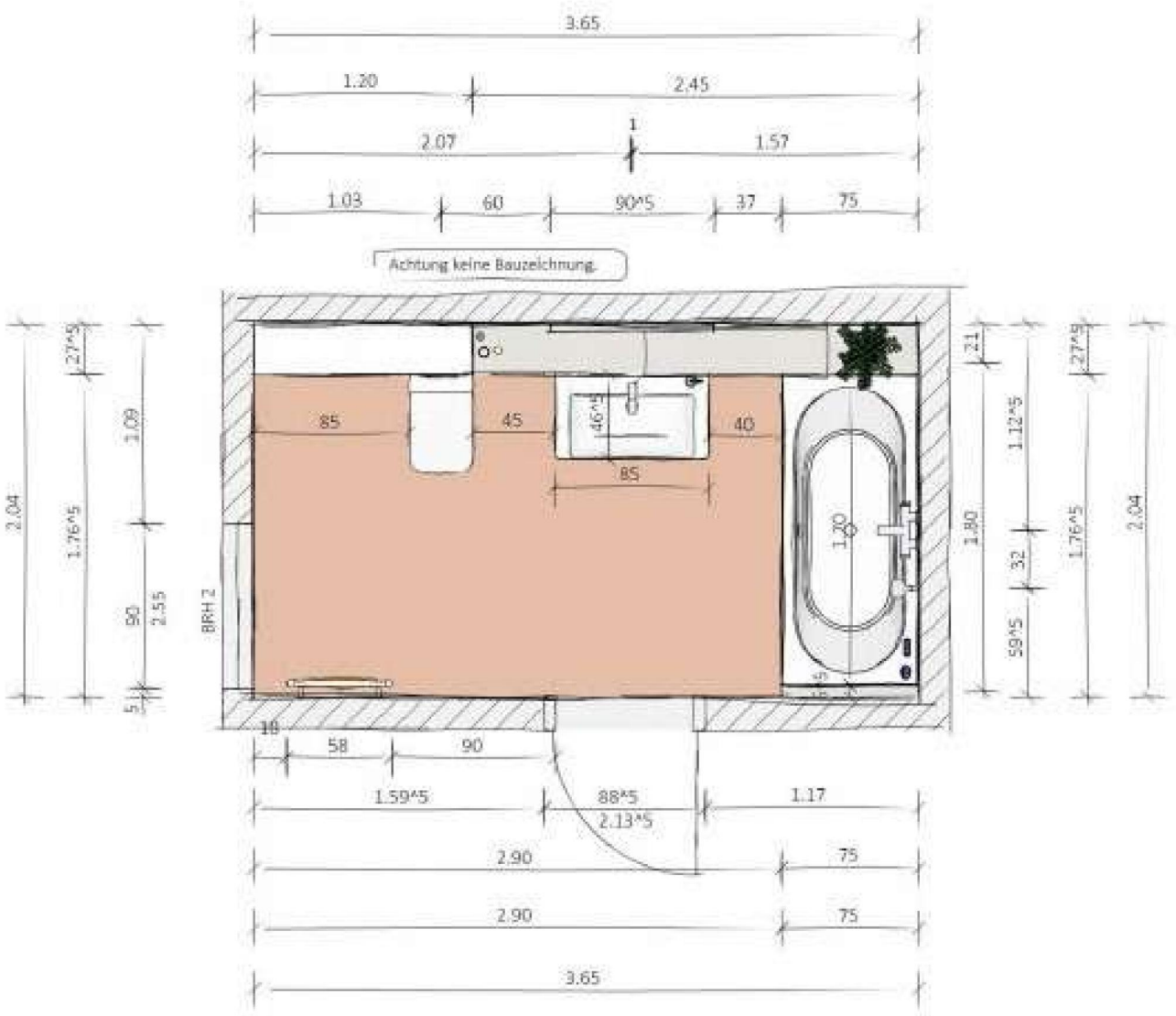
Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863

Grundriss

Hauptbad Badplanung



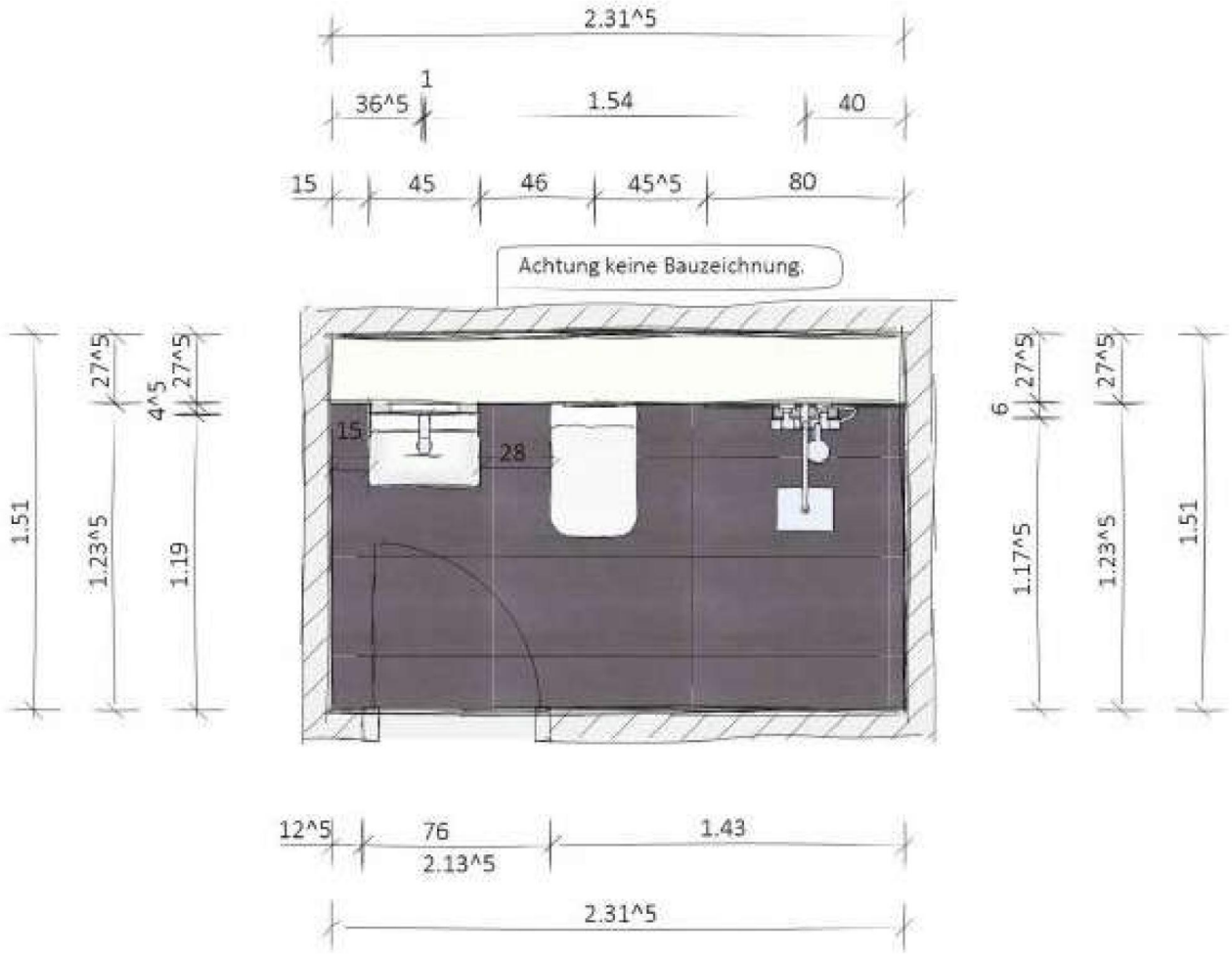
Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863

Grundriss

Gästebad Badplanung



Herr Markus Baars

info@immofair-rostock.de
www.immofair-rostock.de

Tel. +49 381 337000135
Mob. +49 172 3055863